



ROYAL
TULIP

CUBE

Преимущества инвестирования в Грузию

По версии большинства всемирно известных изданий - Батуми регулярно входит в ТОП-5 инвестиционных направлений мира.

Безвизовый режим

01

Нет налога на имущество

02

Географическая доступность

03

Простые процедуры регистрации

04

Легкость получения ВНЖ

05

Нет языкового барьера

06

20% ежегодный прирост туристов

07

Низкая стоимость жизни

08

Самая безопасная страна в Европе

09

Гостеприимство

10

О НАС

динамично развивающаяся компания по недвижимости в Грузии. Мы выделяемся на рынке своим разноплановым подходом, одновременно развивая жилые, инвестиционные и загородные проекты. Благодаря пяти текущим строительным проектам общей площадью 520 000 квадратных метров оказывает существенное влияние на отрасль в регионе.

Стремясь к совершенству в строительстве и развитию динамичных сообществ, имеет амбициозные планы инвестировать более полумиллиарда лари в следующие три года, демонстрируя свою приверженность сектору развития Грузии.

Как инновационный игрок, меняет ландшафт недвижимости в Грузии, предоставляя многообещающие возможности для инвесторов и устанавливая новые ориентиры в отрасли.





ROYAL TULIP



40 стран мира

230 локаций

1700 отелей

27 000 номерной фонд

Сеть отелей была основана в 1960-х годах, когда в Нидерландах открылись первые объекты недвижимости. Затем компания постоянно развивалась и распространилась по всему миру, всегда оставаясь внимательной к изменениям потребностей и ожиданий своих клиентов.

“Будучи инновационным игроком, меняет ландшафт недвижимости в Грузии, предоставляя многообещающие возможности для инвесторов и устанавливая новые ориентиры в отрасли. Мы рады строить долгосрочные отношения в регионе с такой динамично развивающейся кампанией.”



Georg Schlegel

Head of the European Development Team of Louvre Hotels Group

42 ЭТАЖА

332 АПАРТАМЕНТОВ

80 ГОСТИНИЧНЫХ
НОМЕРОВ

смотровая
площадка

37 этажей
инвестиционных
апартаментов

ЮН ВЕ

04 ЛИФТА

100 МАШИНОМЕСТ

03 ЭТАЖА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

гостиничная
инфраструктура

ресепшн и лобби



ИНФРАСТРУКТУРА

Имея 5-звездочный международный бренд, мы предлагаем лучший в области сервис и все необходимое для работы и отдыха. Вас ждет первоклассный образ жизни!

ROYAL TULIP 



Ресепшн
и лобби



Бассейн



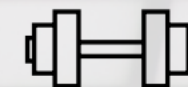
Читальный лаунж



Ресторан
и лаунж-зона



Конференц-зал



Фитнес - зал



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Дочерняя управляющая компания от Royal Tulip предоставит комплексный сервис по обслуживанию и сдаче в аренду ваших апартаментов.

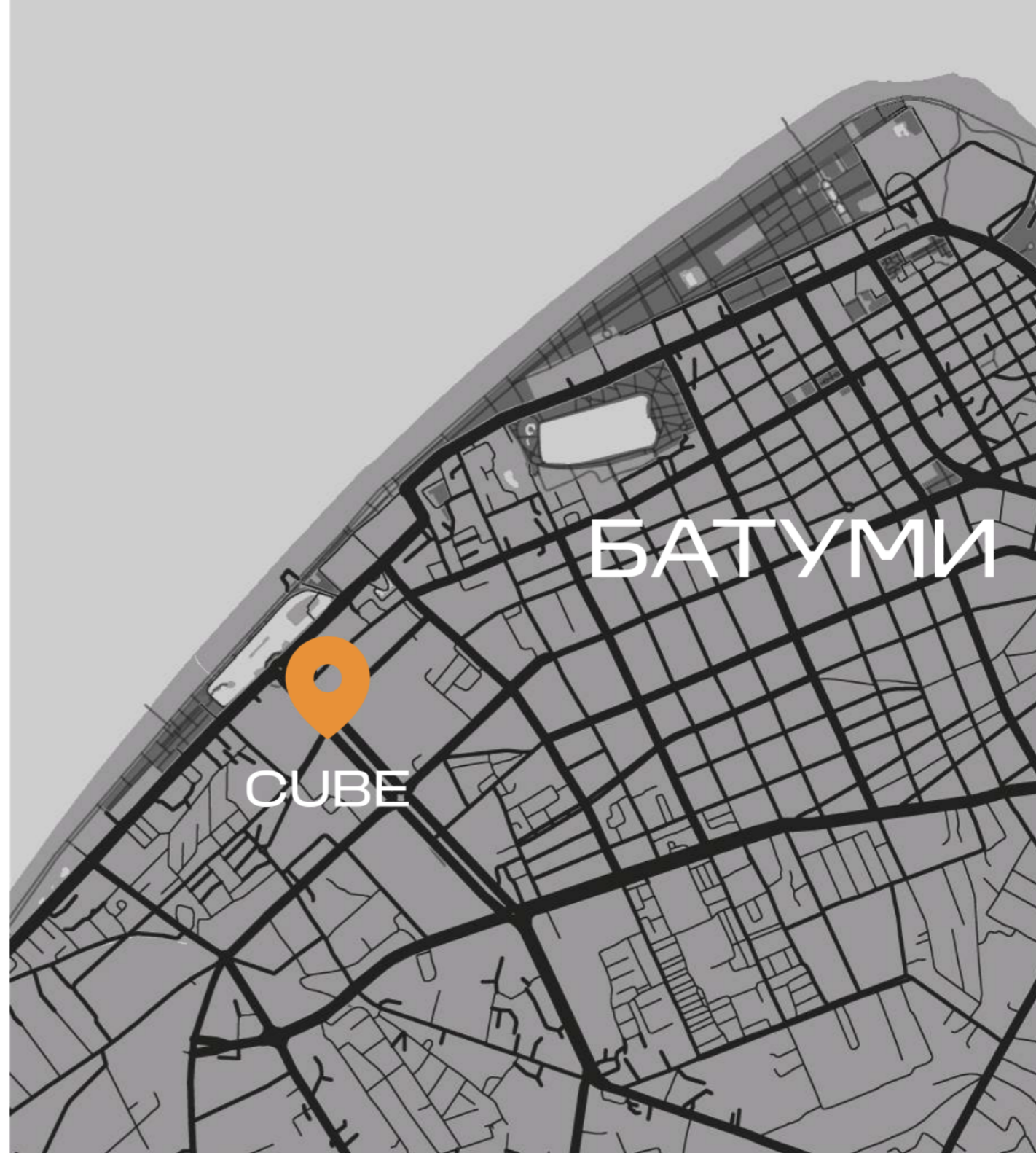
Вам обеспечен стабильный доход без необходимости личного участия. Гарантия надежности и прозрачности сделок обеспечена международным регламентом компании.

- Брендированное размещение на сервисах прямого бронирования и Booking.
- Полное право использования апартамента 60 дней в году по вашему собственному усмотрению.
- Доход 60% от суммы сдачи ваших апартаментов в аренду.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Идеальное сочетание роскоши, стиля и элегантности, с захватывающим видом на город с одной стороны и безграничным горизонтом Черного моря с другой.

Cube будет востребован круглогодично, благодаря своему удобному расположению в самом центре города в шаговой доступности от моря и основных объектов инфраструктуры, а также имеет продвинутую систему центрального отопления.





РЕДКИЙ
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
ВЗЫСКАТЕЛЬНЫЙ

Ни что в отеле Royal Tulip не является средним или заурядным. Каждый из них - это ворота в новый мир открытий и личного обогащения, где каждый контакт - это шанс создать поистине незабываемые воспоминания

ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ

Инвестиционный проект состоит из роскошной коллекции резиденций. Эргономичные планировки правильной квадратной формы создают идеальные условия для продуктивной работы и качественного отдыха.



Апартаменты с одной спальней
от 43.7 до 89.6 кв.м.

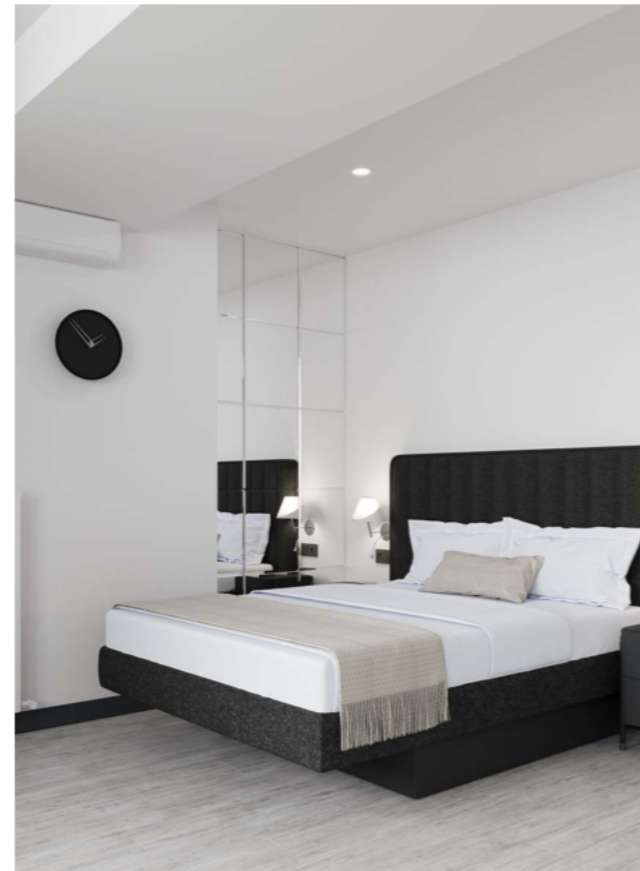


Апартаменты студии
35.9 до 52.2 кв.м.

ИЗЯЩНЫЙ СО ВСЕХ СТОРОН

Формы и образы создают успокаивающее и роскошное чувство. Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают естественный свет и обширный вид на город и морской горизонт.

Минималистичный дизайн интерьера вне времени, в двух цветовых решениях: холодный и теплый.

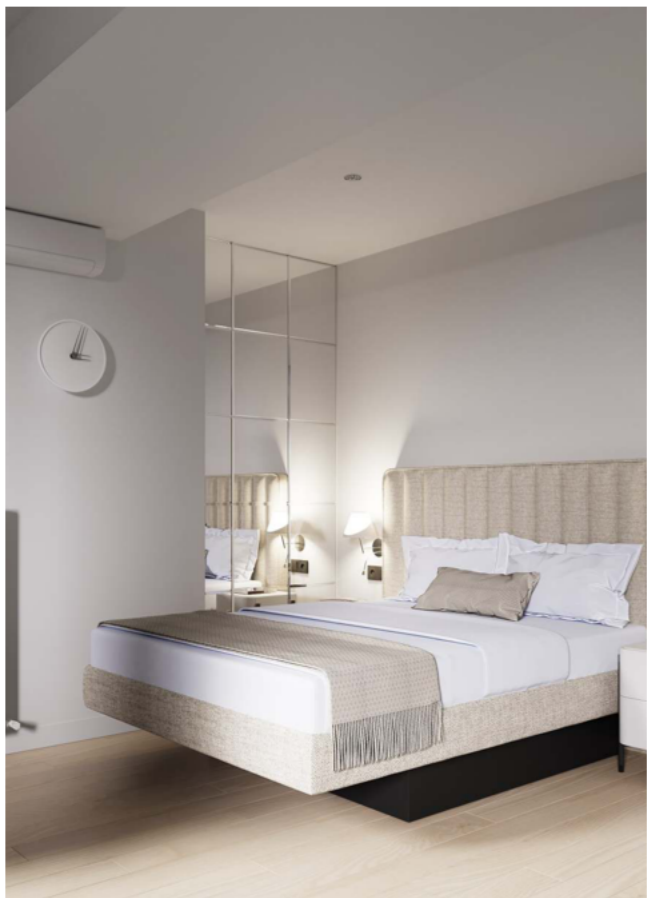




НОВЫЙ ГОРИЗОНТ ИНВЕСТИЦИЙ

СБАЛАНСИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ

Для вашего удобства мы предлагаем два варианта отделки на выбор:



- 01** Премиум: завершённый ремонт без мебели, с готовой кухней и ванной комнатой. 1700\$ м2
- 02** Под ключ: полностью укомплектованные к сдаче апартаменты. 1900\$ кв.м



СИСТЕМА ПЛАТЕЖЕЙ



- 0% Рассрочка
- 20% Первоначальный взнос
- 60% В процессе строительства
- 20% В конце строительства

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

• Монолитно-каркасные работы до 4го этажа

• Монолитно-каркасные работы с 5 по 19 этаж

• Монолитно-каркасные работы с 20 по 42 этаж

• Облицовка фасада

• Сдача проекта Cube

2023

2024

2025

2026

2027

• Фундамент парковки и здания

• Работы по черному каркасу

• Внутренняя архитектура

• Установка лифтов
• Технические работы

• Внешняя инфраструктура
• Внутренняя отделка

ВЫ ОТДЫХАЕТЕ - МЫ ПЛАТИМ

Мы предлагаем один из самых высоких уровней прибыли в отрасли.
Сочетание высокой доходности и устойчивого прироста капитала.

ИНФО	
Категория Апартаментов	СТУДИО
Общая площадь (м2)	39
Средняя \$/м2	\$ 1,700
Общий объем инвестиций	\$ 65,839

	Всего	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Количество дней	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество апартаментов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 <input checked="" type="checkbox"/>
Заполняемость в год %	45%	25%	15%	20%	25%	50%	65%	85%	90%	75%	35%	25%	25%
Цена \$/ сутки (включая НДС)	\$ 99	\$ 85	\$ 69	\$ 73	\$ 85	\$ 89	\$ 96	\$ 116	\$ 116	\$ 104	\$ 85	\$ 85	\$ 85
	\$ 16,117	\$ 657	\$ 282	\$ 454	\$ 636	\$ 1,375	\$ 1,880	\$ 3,048	\$ 3,227	\$ 3,342	\$ 920	\$ 636	\$ 657

Расходы													
Доля компании (40%)	\$ 6.447	\$ 263	\$113	\$182	\$254	\$550	\$752	\$1.219	\$1.291	\$937	\$ 368	\$254	\$263
Плата за обслуживание	\$ 929	\$ 77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$ 77	\$77	\$77
Общие расходы	\$ 7.376	\$ 340	\$190	\$259	\$332	\$627	\$829	\$1.297	\$1.368	\$1.014	\$ 446	\$332	\$340
Чистый доход	\$ 8.740	\$ 317	\$92	\$195	\$304	\$ 747	\$ 1.050	\$ 1.751	\$ 1.859	\$ 1.328	\$ 475	\$ 304	\$ 317