

<b>ИНФО</b>	
Категория номера	<b>STUDIO</b>
Апартаменты	<b>1</b>
Общая площадь (м2)	<b>39</b>
Средняя \$/м2	<b>\$ 1,700</b>
Общий объем инвестиций	<b>\$ 65,839</b>

	Всего	янв	фев	Март	апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Количество дней	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество апартаментов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Заполняемость в год %	<b>45%</b>	25%	15%	20%	25%	50%	65%	85%	90%	75%	35%	25%	25%
Цена \$/сутки (включая НДС)	<b>128</b>	110	90	95	110	115	125	150	150	135	110	110	110
<b>Общий доход (включая НДС)</b>	<b>20,898</b>	<b>853</b>	<b>366</b>	<b>589</b>	<b>825</b>	<b>1,783</b>	<b>2,438</b>	<b>3,953</b>	<b>4,185</b>	<b>3,038</b>	<b>1,194</b>	<b>825</b>	<b>853</b>

Расходы														
Доля компании (40%)		8,359	341	146	236	330	713	975	1,581	1,674	1,215	477	330	341
Плата за обслуживание (2\$/м2)	2.00	929	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
НДС (от доли Собственника)	18%	2,257	92	40	64	89	193	263	427	452	328	129	89	92
Налог на прибыль (Налог от д.с)	5%	627	26	11	18	25	53	73	119	126	91	36	25	26
<b>Общие расходы</b>		<b>12,173</b>	<b>536</b>	<b>274</b>	<b>394</b>	<b>521</b>	<b>1,036</b>	<b>1,389</b>	<b>2,204</b>	<b>2,329</b>	<b>1,712</b>	<b>720</b>	<b>521</b>	<b>536</b>
<b>Чистый доход</b>		<b>8,726</b>	<b>316</b>	<b>92</b>	<b>195</b>	<b>304</b>	<b>746</b>	<b>1,049</b>	<b>1,749</b>	<b>1,856</b>	<b>1,326</b>	<b>474</b>	<b>304</b>	<b>316</b>

\* Средняя заполняемость и ADR взяты на основе статистических данных и тенденции роста в Батуми.

\* Этот расчет представляет собой предположение и не должен восприниматься как обязательство или обязанность

#### Ежемесячная плата за обс 2\$/м2

#### 40% доля компании

24/7 служба безопасности и мониторинг

Коммунальные услуги

ресепшн и услуги Bellboy

Уборка, Принадлежности для гостей, Стирка постельного белья

Тех обслуживание общей территории

Эксплуатация и обслуживание номеров

Общая площадь Уборка и Тех обсл

Продажи и Маркетинг

Тех обсл лифта

Комиссия за бронирование (комиссия ОТА/туристического агентства/брокера)

Программная поддержка

Стоимость администрирования и управления

(PMS/Портал владельца)

Налог на прибыль (20%) НДС (18%)



