

OV^{AL}



Преимущества инвестирования в Грузию

По версии большинства всемирно известных изданий - Батуми регулярно входит в ТОП-5 назначенных направлений мира.

Безвизовый режим

01

Нет налога на имущество

Географическая доступность

03

Простые процедуры регистрации

Легкость получения ВНЖ

05

Нет языкового барьера

20% ежегодный прирост туристов

07

Низкая стоимость жизни

Самая безопасная страна в Европе

09

Гостеприимство

02

04

06

08

10

ОНАС

- динамично развивающаяся компания по недвижимости в Грузии. Мы выделяемся на рынке своим разноплановым подходом, одновременно развивая жилые, инвестиционные и загородные проекты. Благодаря пяти текущим строительным проектам общей площадью 520 000 квадратных метров оказываем существенное влияние на отрасль в регионе.



Стремясь к совершенству в строительстве и развитию динамичных сообществ, имеет амбициозные планы инвестировать более полумиллиарда лари в следующие три года, демонстрируя свою приверженность сектору развития Грузии.

Как инновационный игрок, меняет ландшафт недвижимости в Грузии, предоставляя многообещающие возможности для инвесторов и устанавливая новые ориентиры в отрасли.

ROYAL TULIP

40 стран мира

230 локаций

1700 отелей

27 000 номерной фонд

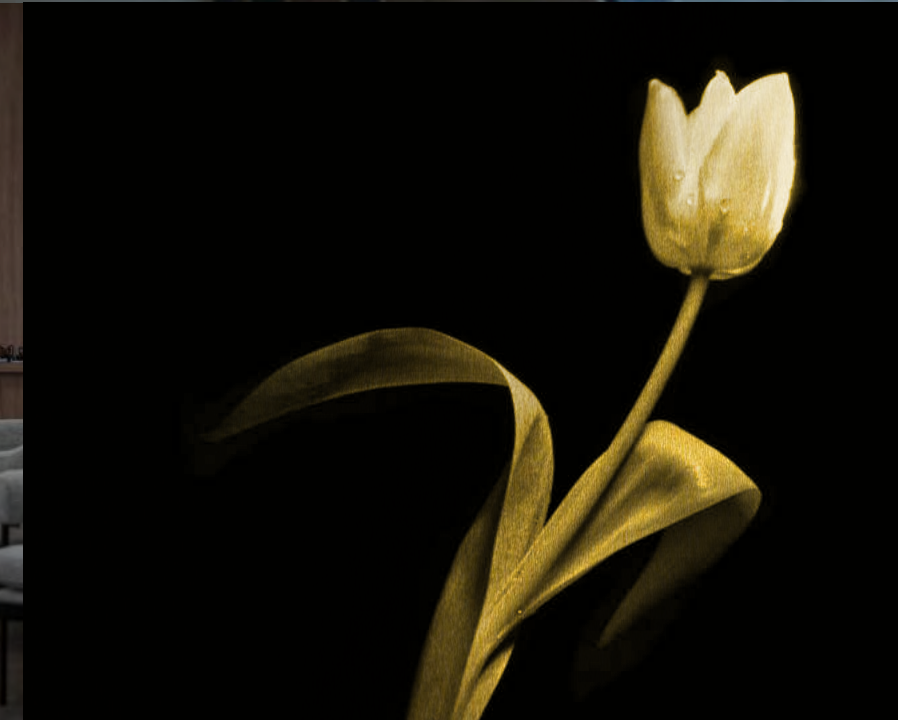
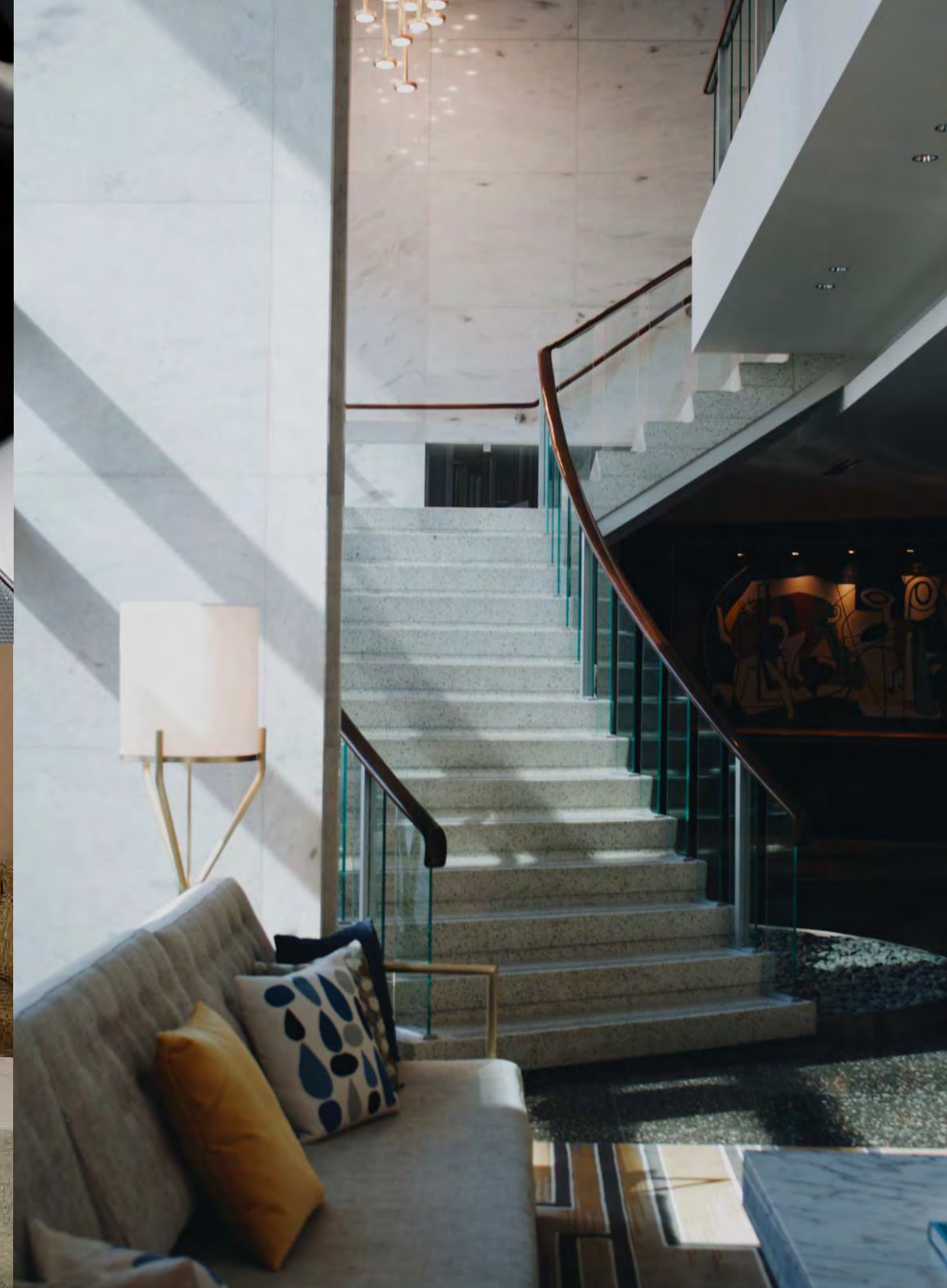
Сеть отелей была основана в 1960-х годах, когда в Нидерландах открылись первые объекты недвижимости. Затем компания постоянно развивалась и распространилась по всему миру, всегда оставаясь внимательной к изменениям потребностей и ожиданий своих клиентов.



Royal Tulip погружает вас в роскошь мирового класса с теплотой грузинского гостеприимства.

Georg Schlegel

Head of the European Development Team of Louvre Hotels Group



34 ЭТАЖА

523 АПАРТАМЕНТОВ

100 ГОСТИНИЧНЫХ
НОМЕРОВ

смотровая
площадка

25 этажей
инвестиционных
апартаментов

5 ЛИФТОВ

100 МАШИНОМЕСТ

03 ЭТАЖА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

гостиничная
инфраструктура

первый этаж - ресепшн
и лобби

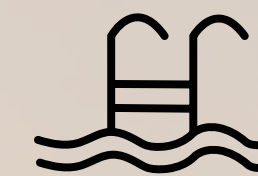


ИНФРАСТРУКТУРА

ROYAL TULIP 

Международные стандарты, местные вкусы.
Где вдохновляющий отдых основан на экстраординарности.

Отели Royal Tulip открывают вам возможность насладиться исключительной недвижимостью в необычных местах. Благодаря высочайшему качеству обслуживания, они предоставляют элегантные и роскошные удобства, персонализированные услуги и высочайший уровень комфорта.



Бассейн



Ресторан
и лаунж-зона



Фитнес-зал



Винотека



Спа



Кинотеатр

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Дочерняя управляющая компания от Royal Tulip предоставит комплексный сервис по обслуживанию и сдаче в аренду ваших апартаментов.

Вам обеспечен стабильный доход без необходимости личного участия. Гарантия надежности и прозрачности сделок обеспечена международным регламентом компании.

- Брендированное размещение на сервисах прямого бронирования и Booking.
- Полное право использования апартамента 60 дней в год по вашему собственному усмотрению.
- Доход 60% от суммы сдачи ваших апартаментов в аренду.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Идеальное сочетание роскоши, стиля и элегантности, с захватывающим видом на город с одной стороны и безграничным горизонтом Черного моря с другой.

Oval будет востребован круглогодично, благодаря своему удобному расположению в самом центре города в шаговой доступности от моря и основных объектов инфраструктуры, а также имеет продвинутую систему центрального отопления.



БАТУМИ

OVAL



СТАТУС

ИНВЕСТИЦИИ

СТИЛЬ

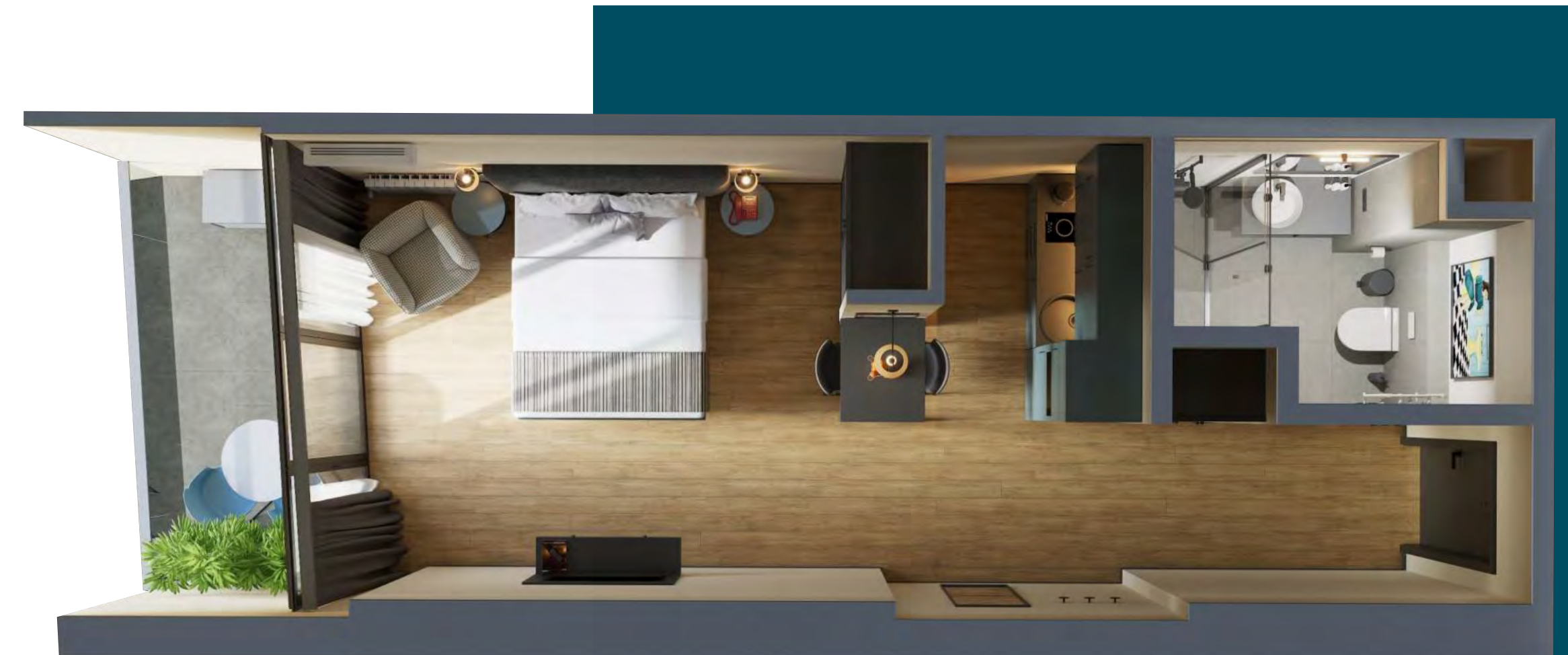


ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ

Инвестиционный проект состоит из роскошной коллекции резиденций, начиная от студий, одной, двух и трехкомнатных апартаментов, которые имеют исключительные удобства для работы и отдыха.



Апартаменты с одной спальней
от 47 до 71,7 кв.м.



Апартаменты СТУДИО
Площадь от 31 до 42,1 кв.м.



ИЗЯЩНЫЙ СО ВСЕХ СТОРОН

Формы и образы создают успокаивающее и роскошное чувство. Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают естественный свет и обширный вид на город и морской горизонт.

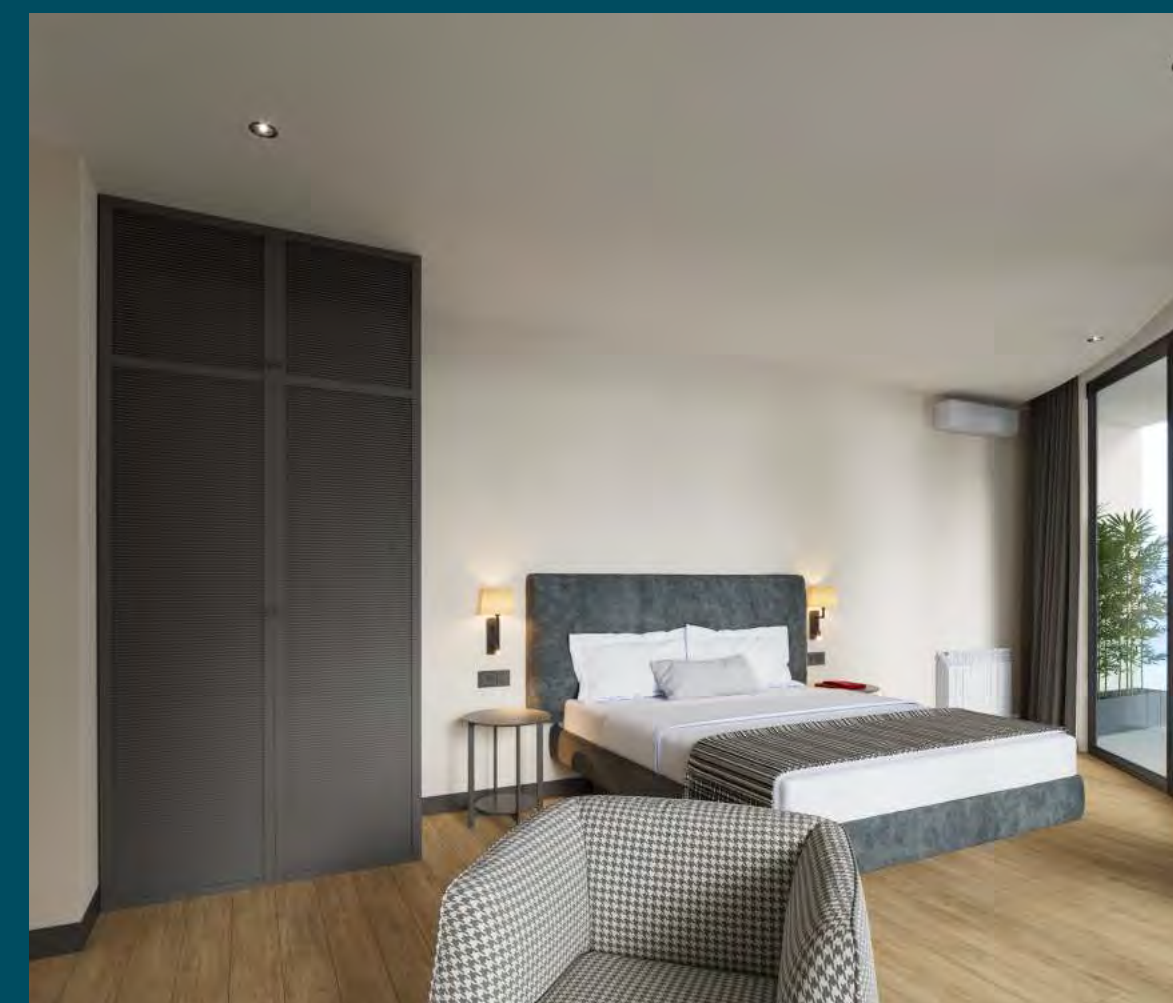
Минималистичный дизайн интерьера вне времени, в двух цветовых решениях: холодный и теплый.

СБАЛАНСИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ

Для вашего удобства мы предлагаем два варианта отделки на выбор:

01 Премиум: завершённый ремонт без мебели, с готовой кухней и ванной комнатой. 1700\$ м2

02 Под ключ: полностью укомплектованные к сдаче апартаменты. 1900\$ кв.м

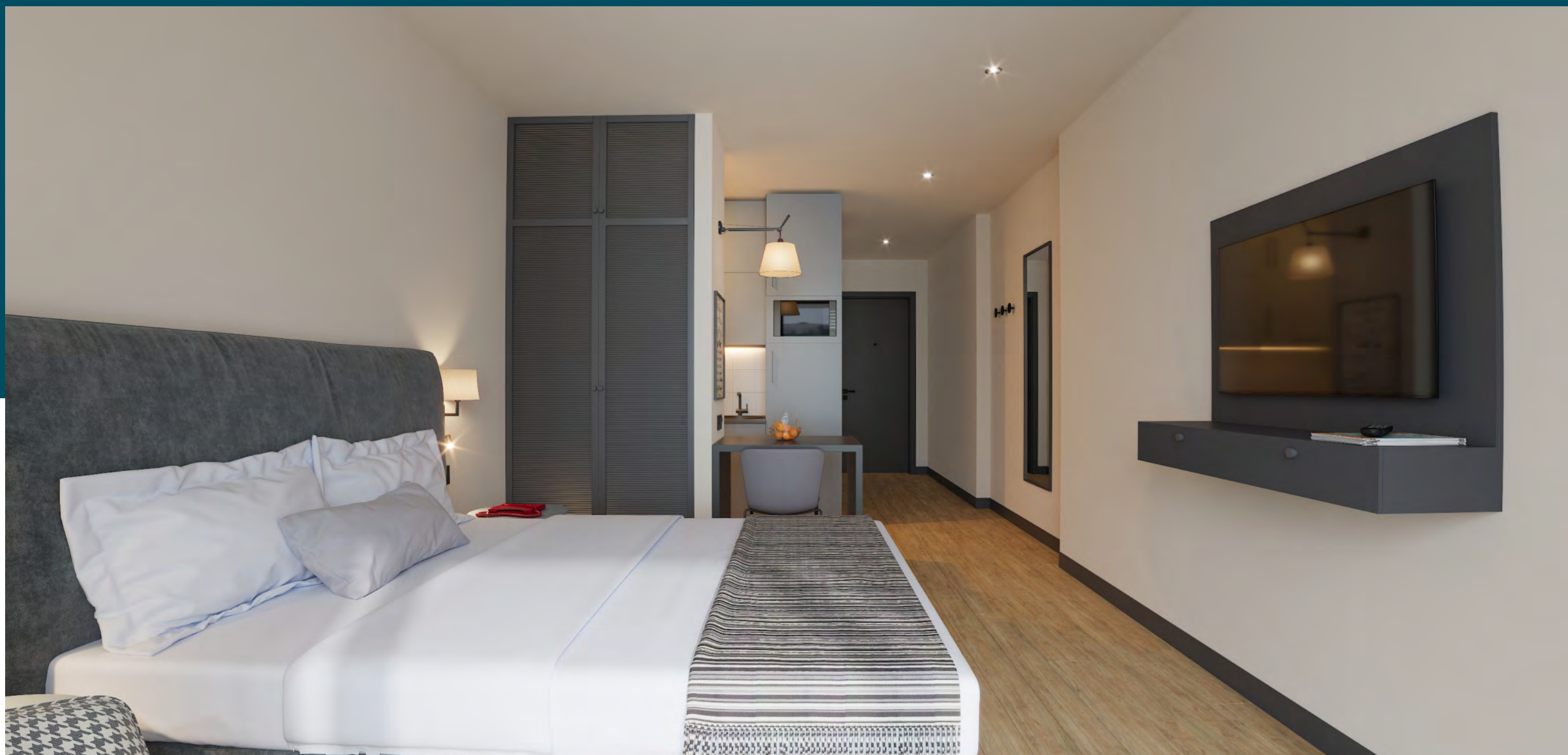




ПРОСТОР ВОЗМОЖНОСТЕЙ



СИСТЕМА ПЛАТЕЖЕЙ



- 0% Рассрочка
- 20% Первоначальный взнос
- 60% В процессе строительства
- 20% В конце строительства

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

• Монолитно-каркасные работы с 1 - 34 этаж

• Внутренняя архитектура

• Ремонтные работы в апартаментах

• Сдача проекта Oval

• Облицовка фасада

2023

2024

2025

2026

2027

• Фундамент парковки и здания

• Технические работы по открытому бассейну

• Работы по белому каркасу

• Установка лифтов
• Технические работы

• Внешняя инфраструктура
• Внутренняя отделка

ВЫ ОТДЫХАЕТЕ - МЫ ПЛАТИМ

Мы предлагаем один из самых высоких уровней прибыли в отрасли.
Сочетание высокой доходности и устойчивого прироста капитала.

ИНФО	
Категория Апартаментов	СТУДИО
Общая площадь (м2)	39
Средняя \$/м2	\$ 1,700
Общий объем инвестиций	\$ 65,839

	Всего	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Количество дней	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество апартаментов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Заполняемость в год %	45%	25%	15%	20%	25%	50%	65%	85%	90%	75%	35%	25%	25%
Цена \$/ сутки (включая НДС)	\$ 99	\$ 85	\$ 69	\$ 73	\$ 85	\$ 89	\$ 96	\$ 116	\$ 116	\$ 104	\$ 85	\$ 85	\$ 85
	\$ 16,117	\$ 657	\$ 282	\$ 454	\$ 636	\$ 1,375	\$ 1,880	\$ 3,048	\$ 3,227	\$ 3,342	\$ 920	\$ 636	\$ 657

Расходы													
Доля компании (40%)	\$ 6.447	\$ 263	\$113	\$182	\$254	\$550	\$752	\$1.219	\$1.291	\$937	\$ 368	\$254	\$263
Плата за обслуживание	\$ 929	\$ 77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$77	\$ 77	\$77	\$77
Общие расходы	\$ 7.376	\$ 340	\$190	\$259	\$332	\$627	\$829	\$1.297	\$1.368	\$1.014	\$ 446	\$332	\$340
Чистый доход	\$ 8.740	\$ 317	\$92	\$195	\$304	\$ 747	\$ 1.050	\$ 1.751	\$ 1.859	\$ 1.328	\$ 475	\$ 304	\$ 317