

# Holiday Inn и доходные апартаменты





- новый 36 этажный жилой и гостиничный комплекс на берегу Черного моря в Грузии

Комплекс состоит из двух блоков:  
**Блок А** – международный отель **Holiday Inn** и доходные апартаменты «под ключ»

**Блок В** – апартаменты для проживания или самостоятельной сдачи в аренду





# Клубный комплекс бизнес-класса Инфраструктура

Стандарты инфраструктуры  
**Holiday Inn**



Бассейн и фитнес центр

SPA и  
медицинский  
центр

КАЗИНО

Новый торговый  
центр площадью  
1500 м<sup>2</sup>

Грузинские, европейские и  
кашерные кафе и  
рестораны

Развлекательные  
площадки





# Престижное расположение

море

Дом юстиции

Батумский  
бульвар

Поющие  
фонтаны

Новый **UEFA**  
стадион

Французский  
супермаркет  
*Carrefour*







# БЛОКА

План этажа

К приобретению доступны следующие виды апартаментов:

- АПАРТАМЕНТЫ типа СТУДИЯ площадью от 28,9 м<sup>2</sup> до 37,2 м<sup>2</sup>
- АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ площадью от 42,4 м<sup>2</sup> до 66,7 м<sup>2</sup>

Также есть возможность ОБЪЕДИНИТЬ апартаменты, добавив межкомнатную дверь

ВИД НА ГОРОД



ВИД НА МОРЕ

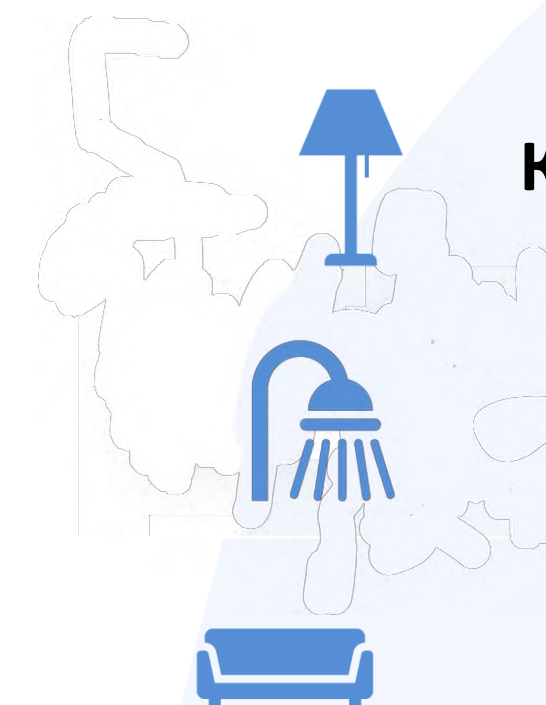


# БЛОКА

Площадь от **28,9** м<sup>2</sup> до **66,7** м<sup>2</sup>

Цена от **38425 \$**

По стандартам



## КОМПЛЕКТАЦИЯ АПАРТАМЕНТА

### Гостиная

Диван для отдыха, телевизор  
Обеденный стол и стулья,  
кондиционер, шкаф

### Спальная комната

Кровать с ортопедическим  
матрацем, тумбочки, светильник,  
домашний текстиль: постельное  
белье, покрывало, подушки

### Кухонная зона

Холодильник, варочная панель,  
вытяжка, электрочайник,  
кофеварка, посуда и кухонные  
приборы

### Ванная комната

Качественный стильный фаянс,  
душевая кабина, зеркало, халаты,  
полотенца, фен



## БЛОК А - ЦЕНЫ

syas

STUDIO

1 BEDROOM

31-35

52 325 \$

80 640 \$

26-30

49 105 \$

75 600 \$

21-25

47 495 \$

73 080 \$

16-20

45 885 \$

70 560 \$

6-15

44 275 \$

68 040 \$

1-6



Первоначальный  
взнос - 30%

Доходность от 8 %

Беспроцентная  
рассрочка

Международный бренд  
**Holiday Inn** - гарантия  
ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

\*Стоимость апартаментов варьируется в зависимости от этажа и ВИДа.



Расчет рентабельности  
апартаментов студия в

## БЛОКЕ А

	Кол-во дней в месяце	Загрузка в %	Загрузка в днях	Цена в сутки	Доход GROS
Январь	31	25%	8	\$ 35	\$ 280
Февраль	28	15%	4	\$ 35	\$ 140
Март	31	15%	5	\$ 40	\$ 200
Апрель	30	50%	16	\$ 50	\$ 800
Май	31	70%	21	\$ 65	\$ 1365
Июнь	30	90%	28	\$ 70	\$ 1960
Июль	31	95%	29	\$ 80	\$ 2320
Август	31	95%	29	\$ 90	\$ 2610
Сентябрь	30	80%	24	\$ 60	\$ 1440
Октябрь	31	30%	9	\$ 40	\$ 360
Ноябрь	30	15%	5	\$ 35	\$ 175
Декабрь	31	25%	8	\$ 35	\$ 280
<b>ИТОГО</b>	<b>365</b>	<b>50%</b>	<b>186</b>	<b>\$ 53</b>	<b>\$ 11930</b>

ДОХОД/ GROS

**11930\$**

—

**4772\$**

=

ДОХОД/ GROS

**7158\$**

40% управляющая компания

- Минимальная стоимость апартаментов СТУДИЯ в блоке А составляет 44 275 \$
- Средний доход в год от аренды апартаментов составляет 15 %