

# Holiday Inn и доходные апартаменты



- новый 36 этажный жилой и гостиничный комплекс на берегу Черного моря в Грузии

Комплекс состоит из двух блоков:  
**Блок А** – международный отель **Holiday Inn** и доходные апартаменты «под ключ»

**Блок В** – апартаменты для проживания или самостоятельной сдачи в аренду



# Клубный комплекс бизнес-класса Инфраструктура

Стандарты инфраструктуры  
**Holiday Inn**



Бассейн и фитнес центр

SPA и  
медицинский  
центр

КАЗИНО

Новый торговый  
центр площадью  
1500 м<sup>2</sup>

Грузинские, европейские и  
кашерные кафе и  
рестораны

Развлекательные  
площадки



# Престижное расположение

море

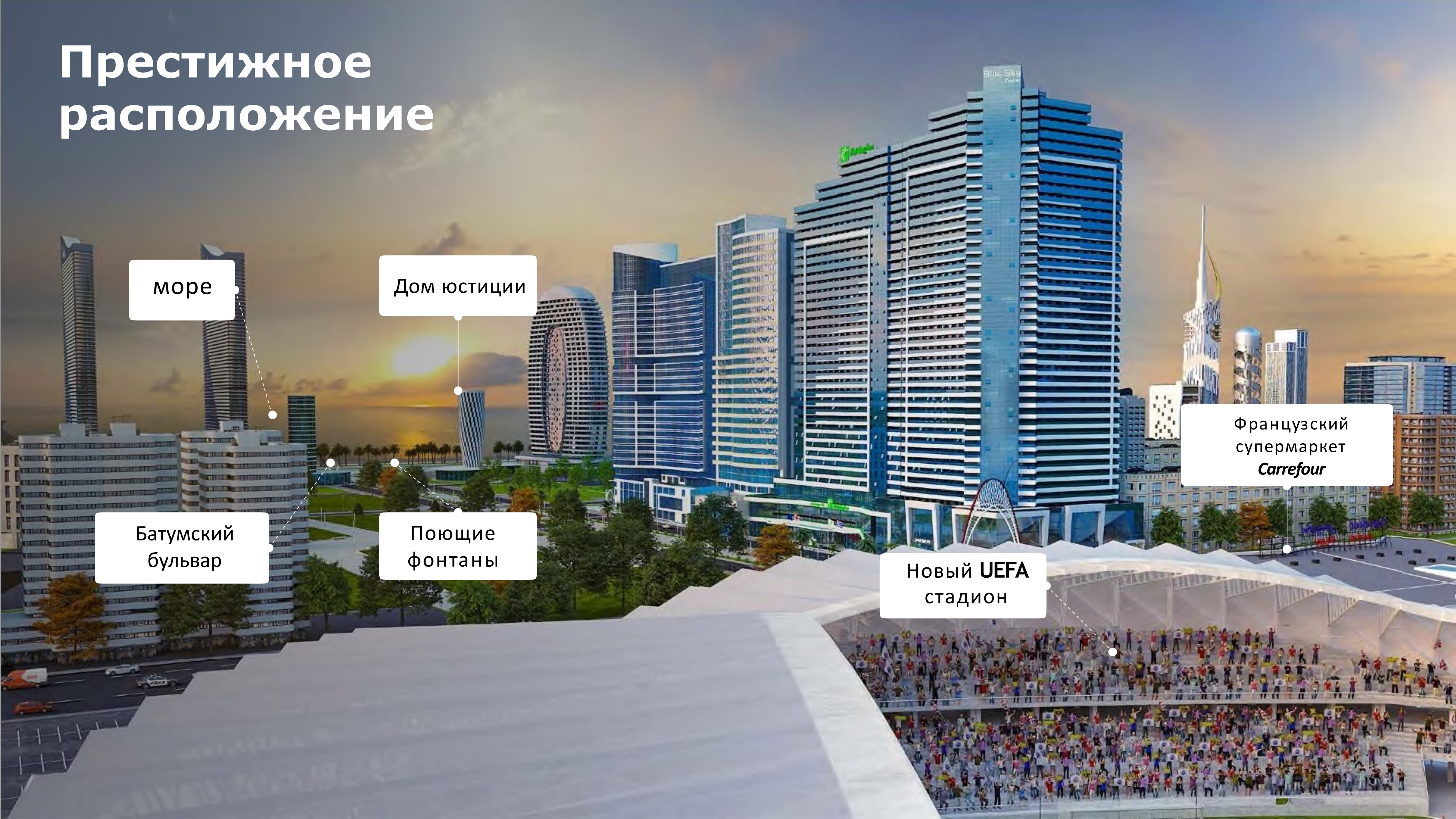
Дом юстиции

Батумский  
бульвар

Поющие  
фонтаны

Новый **UEFA**  
стадион

Французский  
супермаркет  
*Carrefour*



# БЛОК В



1-37 этаж - апартаменты для проживания и получения дополнительного дохода.

Апартаменты предлагаются в состоянии «БЕЛЫЙ КАРКАС»  
«Белый каркас» включает в себя:

- ✓ Установлены энергоэффективные окна и дверь
- ✓ готовая стяжка пола
- ✓ звукоизолированные стены
- ✓ возведены внутренние перегородки
- ✓ финальные потолочные и настенные покрытия

# БЛОК В

В блоке к приобретению доступны следующие виды апартаментов:

**АПАРТАМЕНТЫ** типа **СТУДИЯ**

Площадь от 26 м<sup>2</sup> до 37 м<sup>2</sup>

**АПАРТАМЕНТЫ** с **1 спальней**

от 40 м<sup>2</sup> до 53.6 м<sup>2</sup>

Также есть возможность **ОБЪЕДИНИТЬ** апартаменты до желаемых размеров



# БЛОКВ - ЦЕНЫ

Первоначальный взнос 30%

Беспроцентная рассрочка

Ремонт по стандартам отеля  
**HOLIDAY INN** от 450\$ за м2

Blue Sky  
Tower

ЭТАЖ

STUDIO

1 BEDROOM

33-37

39000\$

55 250 \$

31-32

36 400 \$

54 145 \$

23-30

31 200 \$

44 200 \$

15-22

27 300 \$

39 780 \$

11-14

24 700 \$

35 360 \$

1-11

22 100 \$

30 940 \$

\* Стоимость апартаментов варьируется в зависимости от этажа и вида.