

квартал Wyndham

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2023

МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

ПОЧВА, НА КОТОРОЙ СТРОИТСЯ КОМПЛЕКС ЯВЛЯЕТСЯ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ.

- ФУНДАМЕНТ КОМПЛЕКСА 1.5 М
- ДЛЯ ЗАЛИВКИ ТРЕБУЕТСЯ – 2-3 МЕСЯЦА.
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ -3 М.

ДЛЯ ЗАЛИВКИ ЭТАЖА ТРЕБУЕТСЯ В СРЕДНЕМ 20 ДНЕЙ С УЧЕТОМ КОЛОНН И ПЛИТ.

ТОЛЩИНА РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ПЛИТЫ ЭТАЖЕЙ СОСТАВЛЯЕТ - 20-25 СМ, КОТОРАЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ АРХИТЕКТУРОЙ И КОНСТРУКЦИЕЙ КОРПУСА.



МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

КОМПЛЕКС УЛОЖЕН НА ГОРИЗОНТАЛЬНОМ РЕЛЬЕФЕ И ТИП СТРОИТЕЛЬСТВА- МОНОЛИТНЫЙ. (Т.Е. ЛИТОЙ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА И В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕМЗА БЛОКОМ.)

- ИМЕЕТ ВЫСОКУЮ СЕЙСМИЧЕСКУЮ СТАБИЛЬНОСТЬ И МОЖЕТ ВЫДЕРЖАТЬ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЕ ДО 10 БАЛЛОВ;
- НАГРУЗКА РАВНОМЕРНО РАСПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ.
- ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ЦЕМЕНТ ТУРЕЦКОГО И НЕМЕЦКОГО ПРОИЗВОДСТВА, ИЗ КОТОРОГО ИЗГОТАВЛИВАЕТСЯ БЕТОН В-25 КЛАССА, МАРКА 350.

ТОЧНУЮ СПЕЦИФИКУ ОПРЕДЕЛЯЕТ АРХИТЕКТУРА КОНКРЕТНОГО КОРПУСА И КОНСТРУКТИВНЫЙ РАСЧЕТ.



МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ



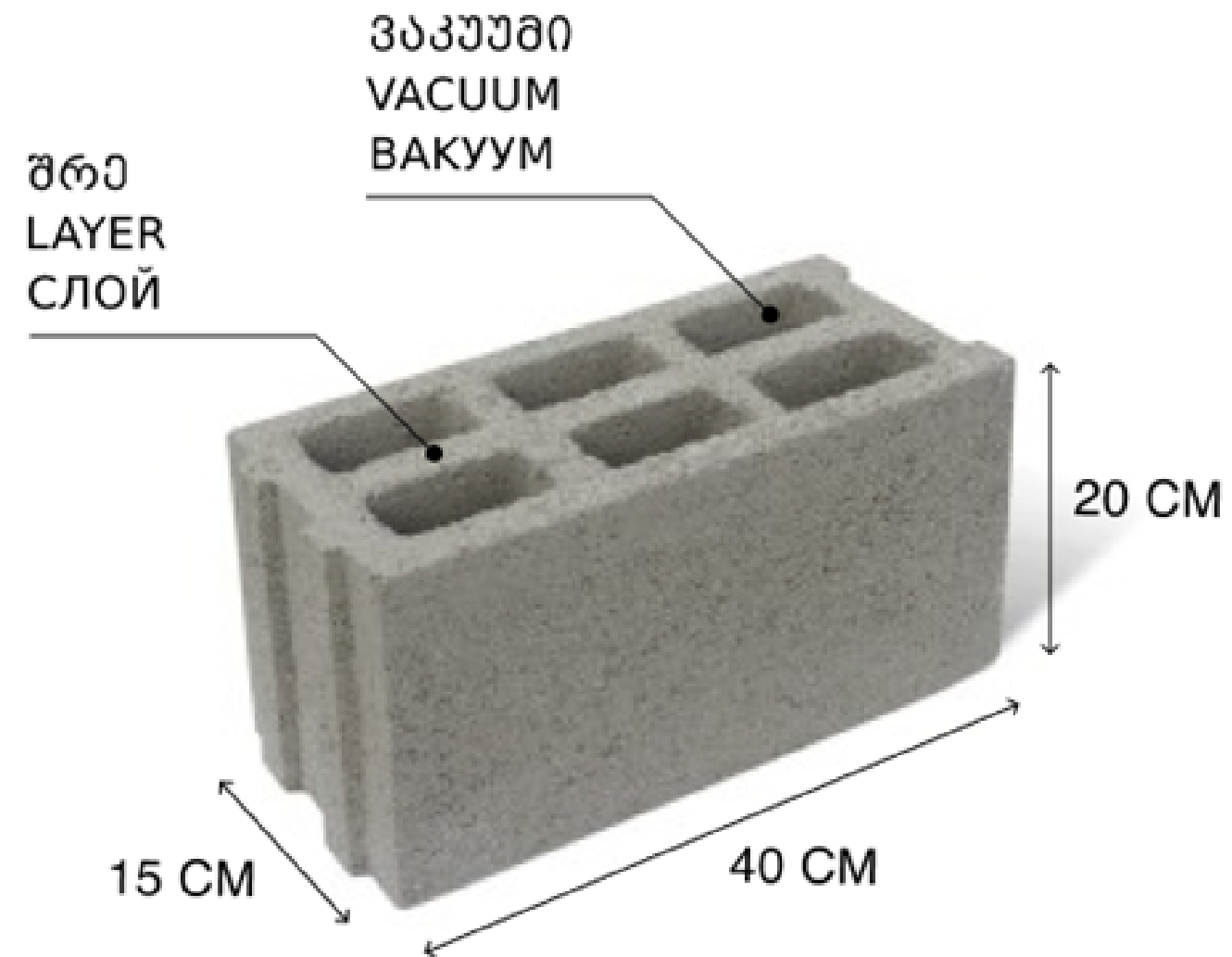
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ АРМАТУРА А500С СТАНДАРТА, ПРОИЗВЕДЕННАЯ В ГРУЗИИ, УКРАИНЕ И РОССИИ.

А500С ВЫДЕРЖИВАЕТ БОЛЬШУЮ НАГРУЗКУ, РАСТЯЖКУ И НАПОР, ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОЭТАЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ, МОСТОВ И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.

НЕСМОТЯ НА МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА, НА КАЖДУЮ ПОСТАВЛЕННУЮ ЕДИНИЦУ АРМАТУРЫ, ПРОИСХОДИТ ЛАБОРАТОРНАЯ ПРОВЕРКА И ОФИЦИАЛЬНО ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЕЕ СОВПАДЕНИЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ, УКАЗАННУЮ ПРОЦЕДУРУ РЕГУЛИРУЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ГРУЗИИ.

А500С СТАНДАРТ ИМЕЕТ ВЫСОКУЮ СЕЙСМИЧЕСКУЮ СТАБИЛЬНОСТЬ – ВЫДЕРЖАТЬ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЕ ДО 10 БАЛЛОВ И ЕЕ ДЛИНА 12 МЕТРОВ ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ.

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА, В ТОМ ЧИСЛЕ В ПЕРЕГОРОДКАХ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ТРЕХСЛОЙНЫЙ ПЕМЗА БЛОК.

ОН ИМЕЕТ КАЧЕСТВА ИЗОЛЯЦИИ ШУМА И ТЕПЛА, ИЗ-ЗАЗ - СЛОЙНОЙ СТЕНЫ И 2 - Х ВАКУУМНЫХ КАМЕР, ПАРАМЕТРАМИ 40*20*15.

ШТУКАТУРКА УКАЗАННОГО БЛОКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ШУМО И ТЕПЛО ИЗОЛЯЦИОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ.

ФАСАД

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЛУХОГО ФАСАДА:

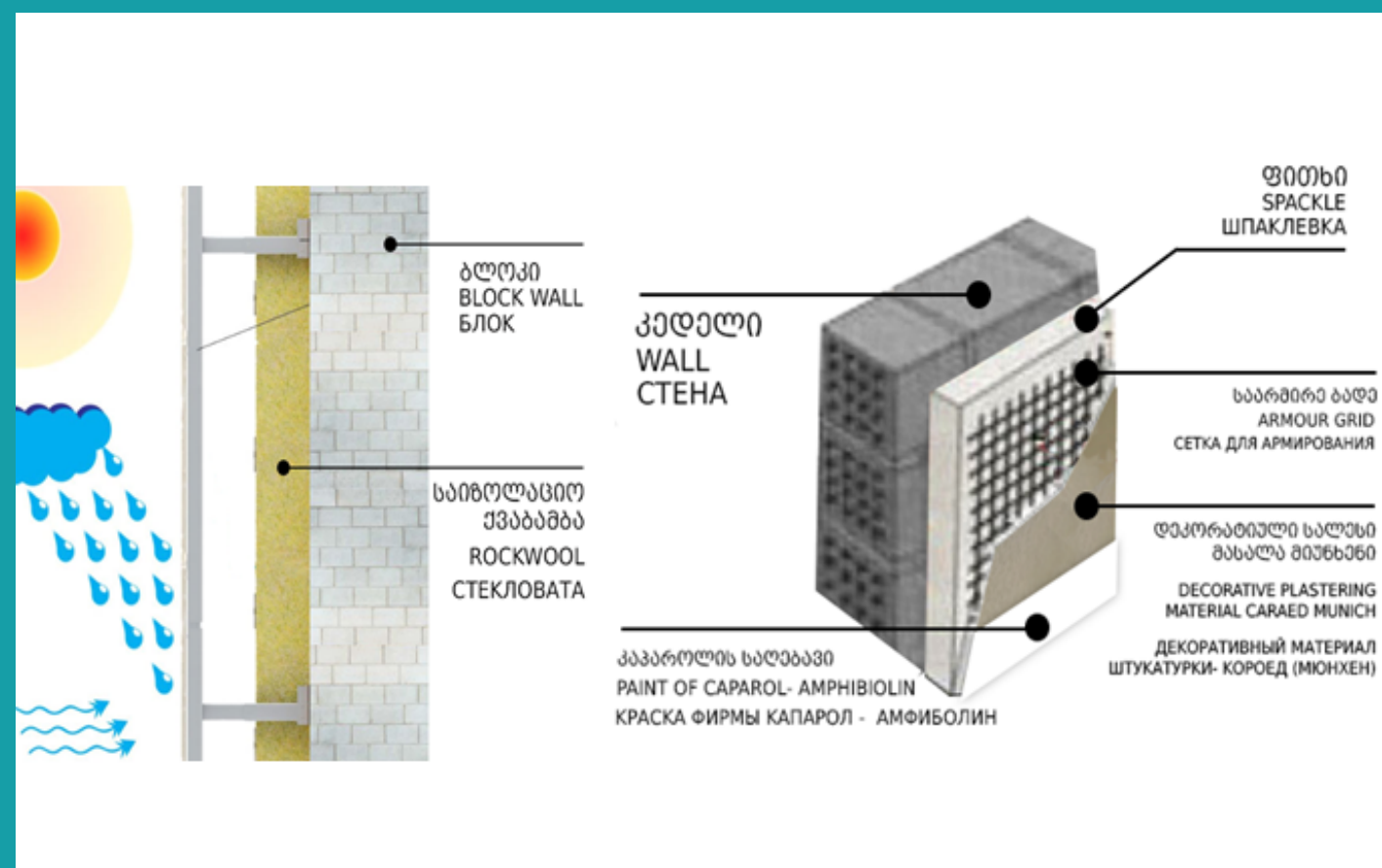
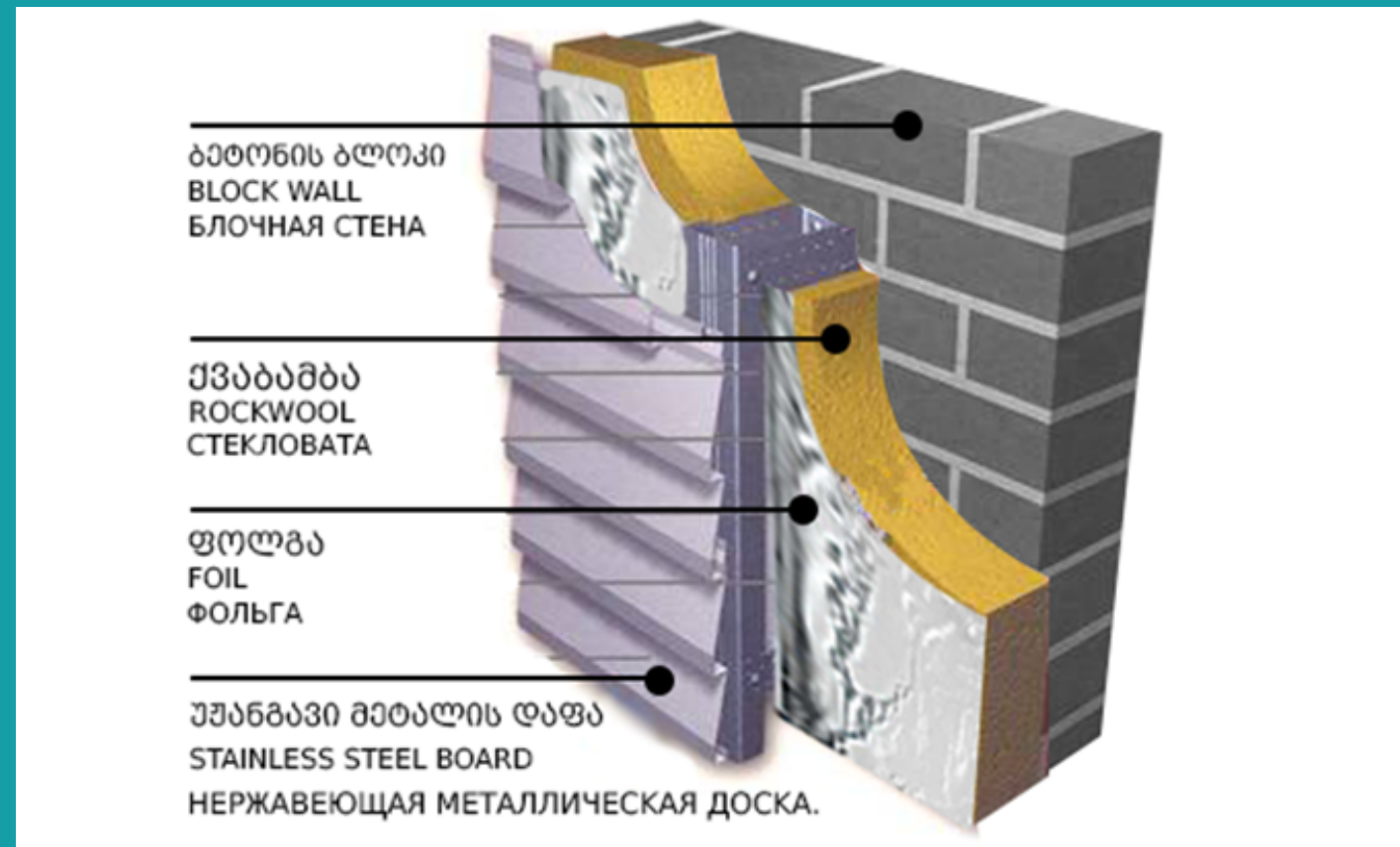
- БЛОЧНАЯ СТЕНА;
- МОНОЛИТНАЯ СТЕКЛОВАТА С ФОЛЬГОЙ, ДЛЯ УТЕПЛЕНИЯ;
- НЕРЖАВЕЮЩАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДОСКА.

ПЕРЕДНИЙ И БОКОВОЙ ФАСАД. ШУМО, ГИДРО И ТЕПЛО ИЗОЛЯЦИЯ

ФАСАД ОБРАБАТЫВАЕТСЯ И ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ИЗОЛЯЦИИ:

- ШПАКЛЕВКОЙ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА ФИРМЫ КНАУФ, КОТОРАЯ ПОГРУЖАЕТСЯ В СЕТКУ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ;
- САТЕНЦЕМЕНТОМ;
- ДЕКОРАТИВНЫМ МАТЕРИАЛОМ ШТУКАТУРКИ- КОРОЕД (МЮНХЕН);
- ГЛУБОКО ПРОНИКАЮЩИМ ГРУНТОМ КАПАРОЛ;

ОКРАШИВАЕТСЯ КРАСКОЙ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ФИРМЫ КАПАРОЛ -АМФИБОЛИН

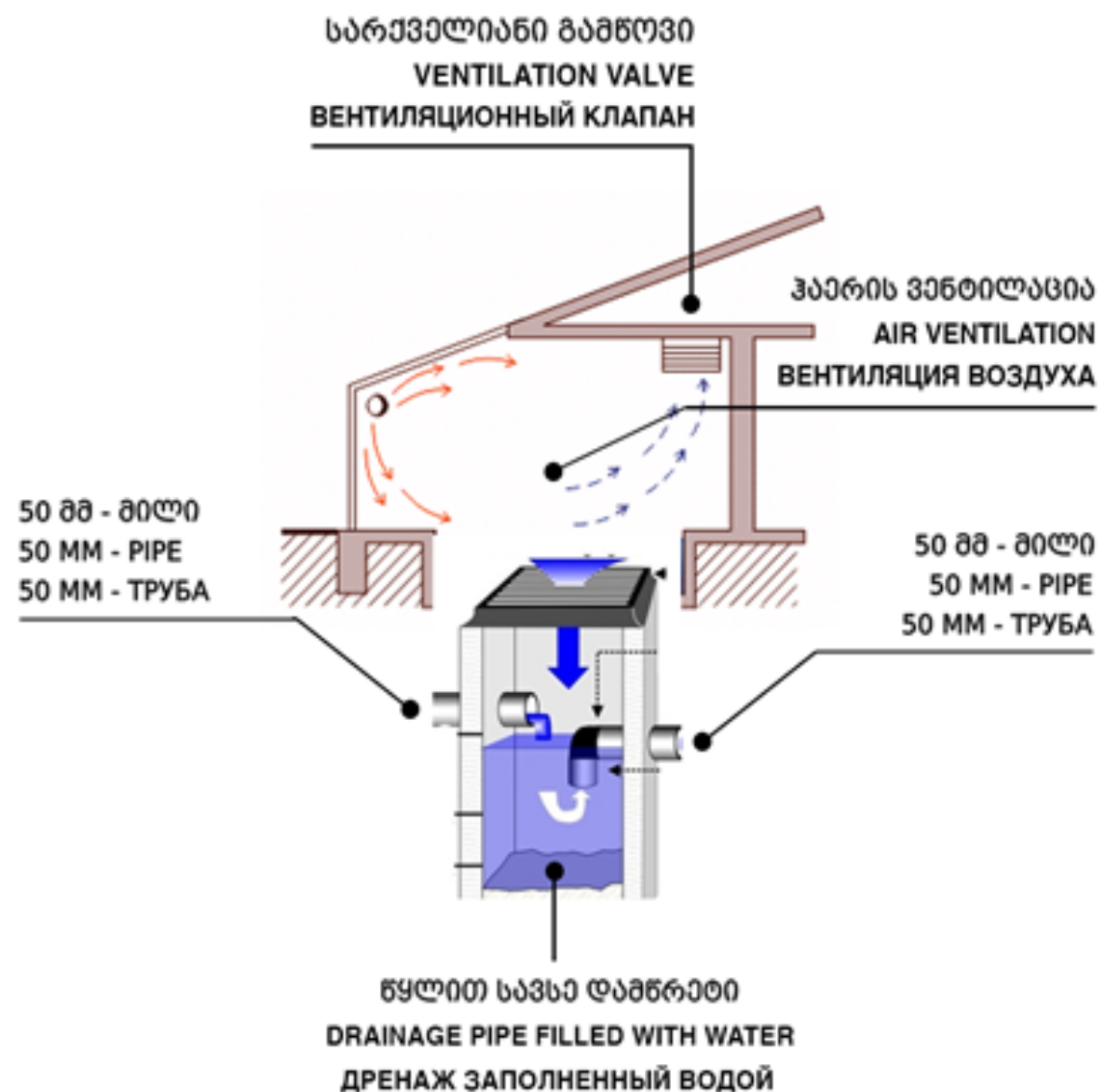


КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СИСТЕМА

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПЛАСТМАССОВЫЕ ТРУБЫ - 50, 100, 150 ММ С ТОЛСТЫМИ СТЕНКАМИ.

НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ ИНДИВИДУАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ЗАКРЫВАЮЩИЙ ВОДУ ДРЕНАЖ, КОТОРЫЙ ПОСТОЯННО ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОЛОН ВОДОЙ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСКАТЬ ВОЗДУХ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО СМОЖЕМ ИЗБЕЖАТЬ ВОЗВРАТ ЗАПАХА.

В МОКРОЙ ЗОНЕ И НА КУХНЕ БУДЕТ УСТАНОВЛЕНА ВЫТЯЖКА С КЛАПАНАМИ.



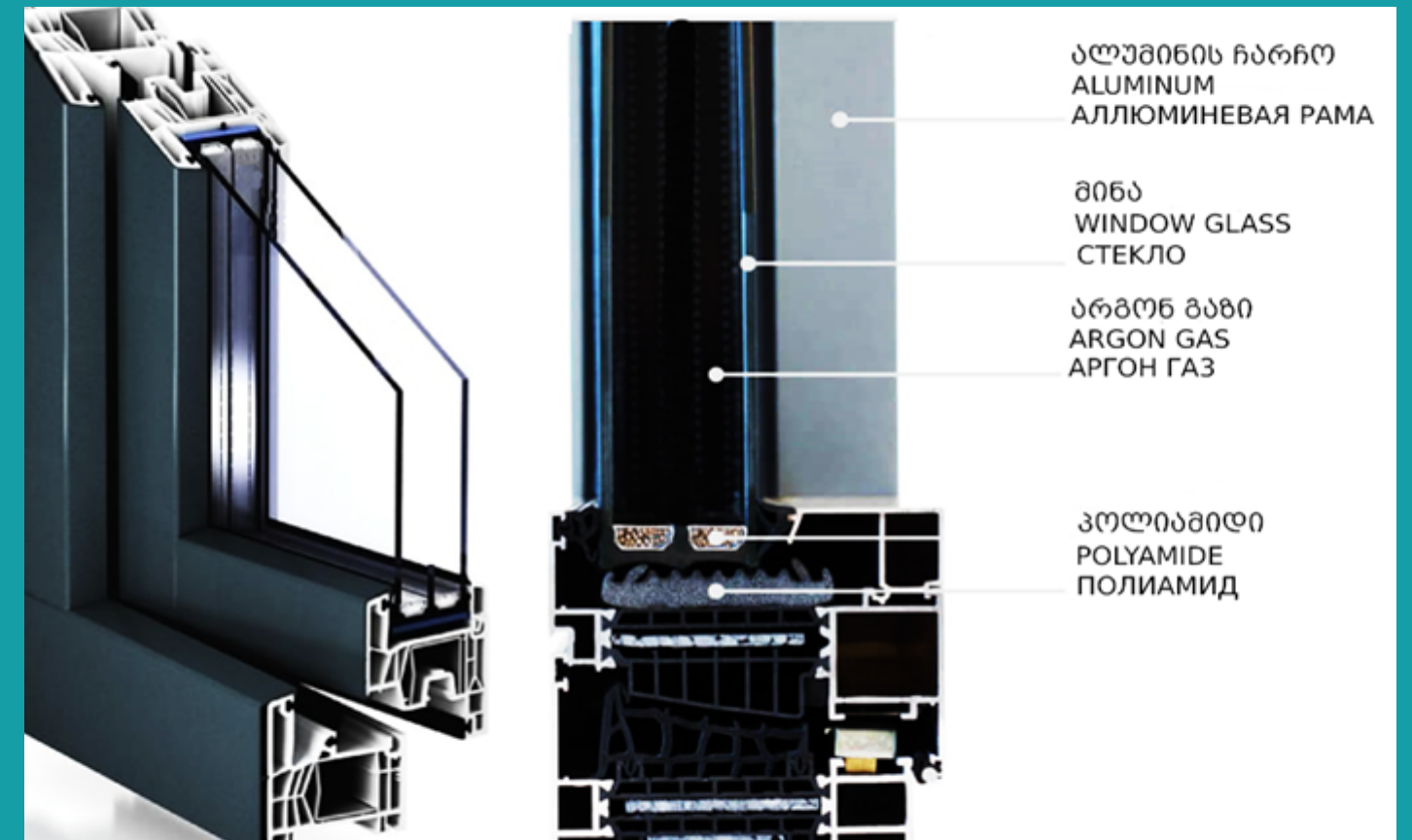
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ

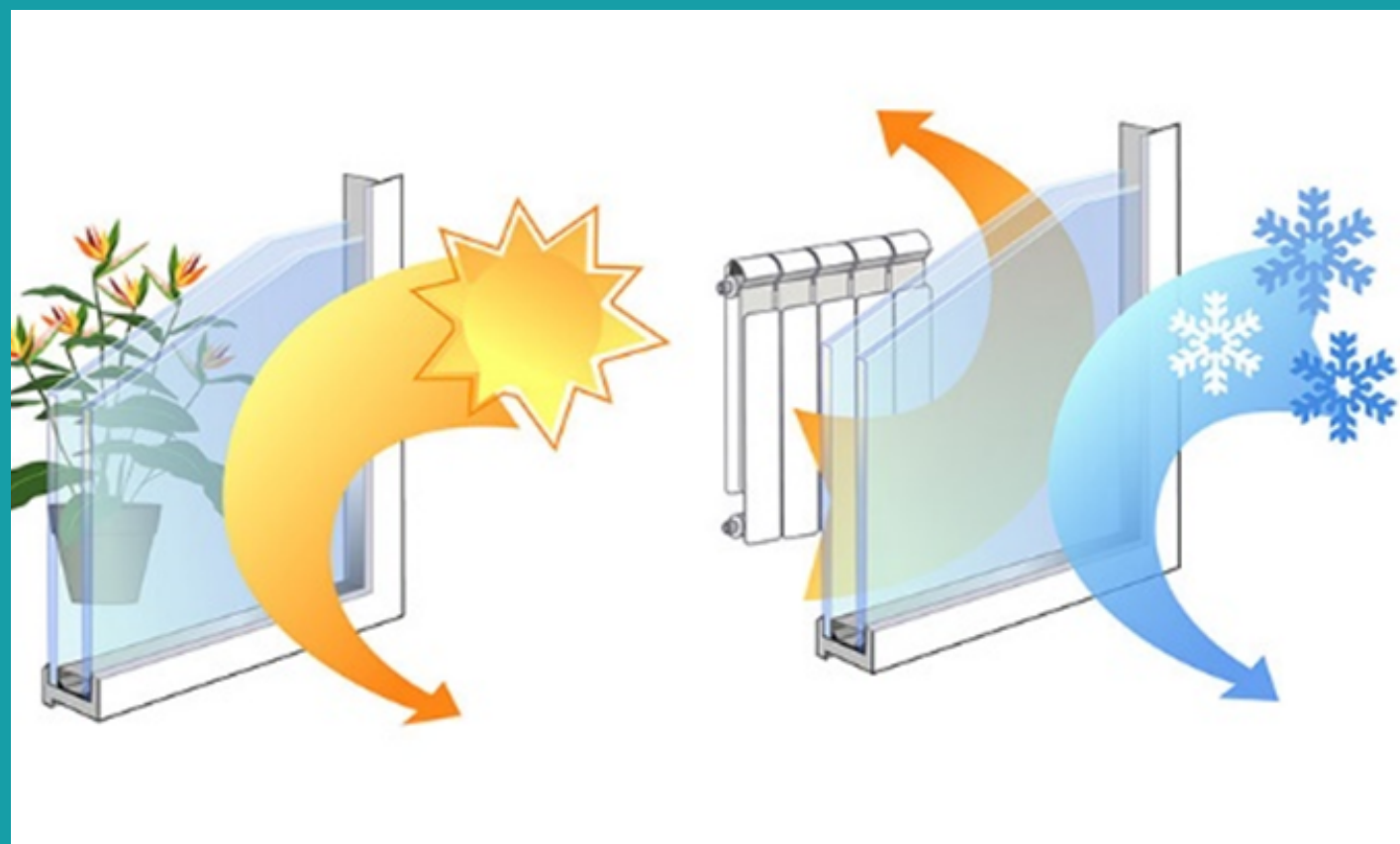
В КОМПЛЕКСЕ МАТЕРИАЛОМ ДЛЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ АЛЮМИНИЙ БЕЛЬГИЙСКОГО СТАНДАРТА, ПЕРЕРАБОТКА КОТОРОГО ПРОИСХОДИТ В ТУРЦИИ. ОН УСТОЙЧИВ К КОРРОЗИИ И ДЕФОРМАЦИИ.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

- ПРОФИЛЬ 70-ОЙ СЕРИИ (ЧТО ОПРЕДЕЛЯЕТ КОЛИЧЕСТВО КАМЕР И ШИРИНУ ПОЛИАМИДА);
- В СРЕДНЕЙ ЧАСТИ ИНТЕГРИРОВАН ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ ПОЛИАМИДА;
- ТОЛЩИНА СТЕНКИ – 2 ММ.

В БАЛКОННЫХ СТЕКЛАХ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ 4 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СИЛИКОНОВЫХ СЛОЯ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ИХ ЧАСТИЧНОЕ БРОНИРОВАНИЕ.





СТЕКЛО

ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ СТЕКЛА ДЛЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ ЯВЛЯЕТСЯ АМЕРИКАНСКИЙ БРЕНД „GUARDIAN GLASS“, ПЕРЕРАБОТКА ПРОИСХОДИТ В БАКУ.

ОНО:

- НИЗКОЭМИССИОННОЕ, ТО ЕСТЬ 40 % ТЕПЛА УДЕРЖИВАЕТ УКАЗАННОЕ СТЕКЛО, И ПРОПУСКАЕТ НА 90 % БОЛЬШЕ СВЕТА.
- КАЛЕННЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ 6*6, ВНУТРИ КОТОРОГО АРГОН-ГАЗ.

ЧТО ОЗНАЧАЕТ КАЛЕННЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ 6*6, АРГОН-ГАЗ?!

- 6*6 - ЭТО ДВОЙНОЕ СТЕКЛО;
- КАЛЁНЫЙ МАТЕРИАЛ, ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ, ЧТО ВЫРАЖАЕТСЯ В УСТОЙЧИВОСТИ.

АРГОН-ГАЗ- МАТЕРИАЛ, КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СТАБИЛЬНОСТЬ ТЕМПЕРАТУРЫ В СРЕДНЕМ ПРОСТРАНСТВЕ.



МАТЕРИАЛЫ ТРУБ ДЛЯ САНТЕХНИКИ

- ИТАЛЬЯНСКОГО ПРОИЗВОДСТВА, ТРУБЫ РАССЧИТАННЫЕ НА 16 БАРНОЕ ДАВЛЕНИЕ, В ТО ВРЕМЯ КАК ДАВЛЕНИЕ ВОДЫ В ГРУЗИИ МАКСИМУМ 8 БАР.
- СИСТЕМА НАСОСОВ ВОДЫ – ИТАЛЬЯНСКАЯ, ОБЕСПЕЧЕННАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РЕЗЕРВУАРОМ ДЛЯ ВОДЫ И ЭКСТРА НАСОСОМ;
- ПОЖАРНАЯ СИСТЕМА – АНГЛИЙСКАЯ, РАБОТАЕТ НА ЭЛЕКТРИЧЕСТВЕ, ДИЗЕЛЕ И КОНТАКТ НА ОГНЕУСТОЙЧИВЫХ ПРОВОДАХ.

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ



АПАРТАМЕНТ 1
СТУДИО – 33.7 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 24.1 m²
- ✓ Ванная - 4.80 m²
- ✓ Балкон - 4.80 m²



АПАРТАМЕНТ 2 – 1,5
КОМНАТНАЯ – 38.4 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 25.52 m²
- ✓ Ванная - 4.40 m²
- ✓ Балкон – 5.40 m²



АПАРТАМЕНТ 3 - 2
КОМНАТНАЯ - 50 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 24 m²
- ✓ Спальня – 10.2 m²
- ✓ Ванная - 5.2 m²
- ✓ Балкон – 10.6 m²

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ



АПАРТАМЕНТ 1
СТУДИО – 33.7 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 24.1 m²
- ✓ Ванная - 4.80 m²
- ✓ Балкон - 4.80 m²



АПАРТАМЕНТ 2 – 1,5
КОМНАТНАЯ – 38.4 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 25.52 m²
- ✓ Ванная - 4.40 m²
- ✓ Балкон – 5.40 m²



АПАРТАМЕНТ 3 - 2
КОМНАТНАЯ - 50 m²

- ✓ Гостевая (студия) - 24 m²
- ✓ Спальня – 10.2 m²
- ✓ Ванная - 5.2 m²
- ✓ Балкон – 10.6 m²

МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В АПАРТАМЕНТАХ



ПОЛ

- Турецкий бренд AGT / Немецкий бренд KRONOTEX;

МЕБЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

- Турецкий бренд AGT;

ТЕХНИКА

- Корейский бренд HYUNDAI;

ОБОИ

- Турецкий бренд ADAWALL / Немецкий бренд MARBURG;

САНТЕХНИКА

- Турецкий бренд VITRA;

КЕРАМИКА

- Испанский бренд STN, PAMESA;

КРАСКА

- Немецкий бренд CAPAROL;

ОСВЕЩЕНИЕ

- Австрийский бренд ORION;

ДВЕРЬ

- Турецкий бренд PRODOR.

